



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 970 -13/2016.

Tárgy: Javaslat A P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése során megvalósult közvilágítási elemek önkormányzati tulajdonba történő ingyenes vagyonátadása tárgyában történő megállapodás megkötésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti felhatalmazás alapján, a NIF Zrt. beruházásában valósult meg a „V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány” elnevezésű Beruházás.

A beruházás keretében a parkolóban az elkészült elektromos közműveknek és a közvilágítás elemeinek vagyoni rendezése szükséges. Még a tervezés fázisában megállapodás született, hogy a beruházás lezárultával az elektromos létesítmények aktív elemei az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. **A fentiek értelmében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészítette a szükséges megállapodás tervezetét az ingyenes vagyoni átadáshoz.**

A megállapodás célja a Beruházás kapcsán létrejött közvilágítási elemek önkormányzati tulajdonba adása, a villamos energiáról szóló 2007.évi LXXXVI. törvény (VET), a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv (Nvtv) előírásainak betartása mellett.

A Beruházás keretében a NIF Zrt. saját hatáskörben elvégezte a szükséges közvilágítás kiépítését, melynek során az alábbi új közmű létesítmények valósultak meg:

- Kábelhossz: 476 m
- Földkábel: 4x10 mm² NY-Y-J
- Beltéri végelzáró: KVMB 16-25
- Lámpaoszlop acél 5m 4 db
- Lámpaoszlop acél 8m 12 db
- Fényforrás: 70W (L1-L12), 36W (L13-L16)
- Lámpatest: Eclat ST70, 70 W síkűveg búrás kivitelben 12 db
Florida FSD, 36 W síkűveg búrás kivitelben 4 db
- Lámpakar: V1T-0,5/76 12 db

Összesen nettó: 5.669.410.-Ft
ÁFA: 1.530.740.-Ft
Összesen bruttó: 7.200.150.-Ft

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI.13.) rendelet 27.§ alapján vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, vagyontárgy felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület írásos előterjesztés alapján határoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány” elnevezésű beruházás keretében megvalósult új közvilágítási közmű vagyon ingyenes átadásáról szóló „Megállapodás közművagyon átadására” elnevezésű megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti „Megállapodás közművagyon átadására” vonatkozó megállapodás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Varga László beruházási és műszaki ügyintéző

Melléklet: 1. számú melléklet Megállapodás közművagyon átadására

Dunavarsány, 2016. május 30.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

MEGÁLLAPODÁS KÖZMŰVAGYON ÁTADÁSÁRA

(a továbbiakban: Megállapodás), amely létrejött egyrészről a

Név: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.

Levélcím: 1134 Budapest, Váci út 45.

Telefon, fax: 1/4368-100, 1/4368-110

Számlavezető pénzintézet: MKB Bank Nyrt.

Számlaszám: 10300002-20609931-00003285

Adószám: 11906522-2-41

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044180

Képviseli: **Csőre József Csaba** osztályvezető,
Heinrich László projektiroda-vezető

(együttesen)

mint **Építető** (a továbbiakban: NIF Zrt.)

másrészről a

Név: **Dunavarsány Város Önkormányzat**

Székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18,

Levélcím: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18,

Telefon, fax: 06-24-521 040

Adószám: 15730875-2-13

Képviseli: Gergőné Varga Tünde Polgármester

mint **Tulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen,

A megállapodás tárgya, célja

A „**V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány**” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: Beruházás) kapcsán érintett, az Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közvilágítási hálózatot érintő, az 1. sz. mellékletben részletezett új berendezésekkel és szerelvényekkel kapcsolatos **vagyonátadás** tárgyában történő megállapodás. A megállapodás célja a Beruházás kapcsán létrejött közvilágítási elemek önkormányzati tulajdonba adása, a villamos energiáról szóló 2007.évi LXXXVI. törvény (VET), a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv (Nvtv) előírásainak betartása mellett.

1. Előzmények

1.1. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti felhatalmazás alapján, a NIF Zrt. beruházásában valósult meg a „**V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány**” elnevezésű Beruházás.

1.2. A Beruházás keretében a NIF Zrt. saját hatáskörben elvégezte a szükséges közvilágítás kiépítését, melynek során az alábbi új közmű létesítmények valósultak meg:

- Kábelhossz: 476 m
- Földkábel: 4x10 mm² NYY-J
- Beltéri végelzáró: KVMB 16-25
- Lámpaoszlop acél 5m 4 db
- Lámpaoszlop acél 8m 12 db
- Szerelvénylap:

GURO EKM 1261/91081 (L2, L7-L12)

GURO EKM 1261/ 91530 (L3(L13), L4(L14) L5(L15),L6 (L16)

GURO EKM 1261/91540 (L1)

- Fényforrás: 70W (L1-L12), 36W (L13-L16)
- Lámpatest: Eclat ST70, 70 W síküveg búrás kivitelben 12 db
 Florida FSD, 36 W síküveg búrás kivitelben 4 db
- Lámpakar: V1T-0,5/76 12 db

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Összesen nettó: | 5.669.410.-Ft |
| ÁFA: | 1.530.740.-Ft |
| Összesen bruttó: | 7.200.150.-Ft |

1.3. Az elkészült közvilágítás műszaki átadás-átvételének lezárására 2015. április 07. napján került sor a mérnöki feladatokat ellátó KÖMI Kft. jóváhagyása alapján a NIF Zrt. megbízásából a közműépítést végző STRABAG Általános Építő Kft , mint Generálkivitelező részvételével, azonban a létrehozott közmű vagyoni jogi átadása nem történt meg, tekintettel többek között a hatályos jogszabályi környezet időközben történt megváltozására.

2. A közmű vagyoni jogi átadásának eljárása

A vagyoni jogi elszámolásra a NIF Zrt. és az Önkormányzat között a következők szerint kerül sor:

2.1. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a közérdekű vasút építése kapcsán keletkezett új közmű létrehozásával összefüggésben felmerült teljes költségeket a NIF Zrt. viselte.

2.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a műszakilag átadott eszközöket az Önkormányzat a NIF Zrt. részéről elfogadja, azokat üzemeltetésre átvette, a megépült közvilágítás kapcsán további követelése a NIF Zrt-vel szemben nincs.

2.3. NIF Zrt. kijelenti, hogy az általa létrehozott közvilágítás közterületen és a P+R parkoló területén került elhelyezésre, így a közműépítéssel érintett, harmadik személy tulajdonában levő ingatlanok vonatkozásában a közvilágításhoz kapcsolódó vezetékjog alapítására nem volt szükség, tekintettel a VET 123. § (3a) bekezdésére, melynek értelmében közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani.

2.4. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján a NIF Zrt. költségviselése mellett létesült közmű Önkormányzat részére történő átadására a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény alapján ingyenesen kerül sor.

2.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, mint számviteli bizonylattal kerül sor a közvilágítási eszközök átadására, mely átadásra a NIF Zrt. és az Önkormányzat, mint a közműépítéssel érintett hálózat tulajdonosa között kerül sor. A Felek rögzítik, hogy a NIF Zrt. a Generálkivitelező a közműépítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a NIF Zrt-vel létrejött Szerződéses Megállapodás és Szerződéses Feltételek szerint a NIF Zrt., mint költségviselő felé érvényesítette.

2.6. Felek rögzítik, hogy a Generálkivitelezővel szemben a létrehozott létesítmények tekintetében a jótállási és szavatossági igényeket a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a NIF helyett az Önkormányzat – a NIF egyidejű értesítése mellett – is jogosult a Generálkivitelező felé bejelenteni. A NIF kijelenti és szavatol azért, hogy az Önkormányzat részére minden segítséget és támogatást megad, továbbá dokumentumot átad annak érdekében, hogy az Önkormányzat az igénybejelentést eredményesen végezhesse. A jótállási és szavatossági időszakban a Generálkivitelező nem, illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén a NIF minden szerződésben biztosított jogával köteles élni annak érdekében, hogy az Önkormányzat jogszerű igénye kielégítést nyerjen. Amennyiben az Önkormányzat jogszerű igényét a Generálkivitelező az Önkormányzat vagy a NIF felhívása ellenére nem teljesíti, e körben és a Generálkivitelezővel kötött szerződés által meghatározott mértékben a NIF köteles eleget tenni a jótállási és szavatossági kötelezettségeknek.

3. Vegyes rendelkezések

3.1 Jelen megállapodás valamennyi Szerződő Fél által történő aláírása napján lép hatályba, és jelen Megállapodásban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzését követően veszti hatályát.

3.2 A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a jelen Megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. A Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért. Az eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.

3.3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek, vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát.

3.4 Jelen megállapodást a Felek négy eredeti példányban írják alá. A megállapodás kettő eredeti példánya az Építetőt, kettő eredeti példánya az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező melléklet:

1. sz. melléklet: Jegyzőkönyv a közmű ingyenes átadás-átvételéről

Budapest, 2016.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság,
mint Építető képviselőjében:

.....
Csőre József Csaba
osztályvezető

.....
Heinrich László
projektiroda-vezető

Dunavarsány, 2016.

Dunavarsány Város Önkormányzat
mint Tulajdonos képviselőjében:

.....
Gergőné Varga Tünde
polgármester

7. A Beruházás tényleges költsége (az összesítés alapjául szolgáló bizonylatok köré)
- | | |
|--------------------|---------------|
| a., építés: | 5.669.410.-Ft |
| b., belföldi gép: | 0 Ft |
| c., import gép: | 0 Ft |
| d., szolgalmi jog: | 0 Ft |
| e., egyéb: | 0 Ft |

Nettó értéke összesen: 5.669.410.-Ft

Levonásba nem helyezett áfa összege: 1.530.740.-Ft

Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: **7.200.150.-Ft**

8. Műszaki átadás időpontja (bizonylat kiállításának időpontja):
Üzembe helyezés időpontja: 2015.04.08.
9. A jelen jegyzőkönyvet aláírók kijelentik, hogy a közműszakasz létesítése a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a létesítés költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
10. Egyéb megjegyzések:
Felek megállapodnak, hogy a 6.-7. pontokban felsorolt feladatok teljesítés elismerését jelen jegyzőkönyv aláírásával tekinti megvalósultnak.
11. Az Építető, mint fejlesztési közreműködő és a közmű tulajdonos kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak.

....., 2016. hónap

Budapest, 2016. hónap

Dunavarsány Város Önkormányzat

NIF Zrt.

.....
Gergőné Varga Tünde

polgármester

Közműszolgáltató/Tulajdonos

.....
**Csőre József
Csaba**

osztályvezető

.....
Heinrich László

projektiroda-vezető

Építető

....., 2016. hónap

.....

.....

Mérnök (független ellenőr)



**Dunavarsány Város Önkormányzat
Beruházási és Műszaki Osztály**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., beruhazas@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Tura-terv Mérnökiroda kft.
Somogyvári Zsolt
részére

Ügyiratszám: 3723/2011
Ügyintéző: Vigh Antal Rókus

Budapest
Jókai utca 26. IV/1.
1066

Tárgy: nyilatkozatok kiadása a 1336-46_Dunavarsány tervszámú tervhez
Ügyiratszámuk: 1336-442,

Tisztelt Referens Úr!

A P+R parkoló közvilágítására vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

1. A létesülő közvilágítási hálózatot Dunavarsány Város Önkormányzata a tulajdonába kívánja venni.
2. A közvilágítás üzemeltetésére az önkormányzat üzemeltetővel szerződést kötött. A fenti szakasz üzemeltetését üzemeltetésre átadjuk.

Dunavarsány, 2011. szeptember 6.

Tisztelettel:


Bóna Zoltán
polgármester

Kapják:
Címzett
Irattár, helyben

ÉRKEZETT
FF1. | 2011. 07. 08. 09.
1336-442/2011
(46)